



„ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ“ ЕАД

1202, гр. София, ул. „Цар Самуил“ № 90Б, сграда №10, www.pazari-vazrajdane.com, тел.: 02/983 21 84

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**КЪМ ОБЯВА ЗА СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ
ПО РЕДА НА ГЛАВА 26^{та} ОТ ЗОП**

С ПРЕДМЕТ:

**„ТЕКУЩ РЕМОНТ НА ОБЕКТ „АМФИТЕАТЪР С
ПОЛИФУНКЦИОНАЛНА СЦЕНА“, НАХОДЯЩ СЕ В
СЕВЕРОЗАПАДНАТА ЧАСТ НА УПИ I, КВ. 369, М.
„ЦЕНТЪРА, ЮЖЕН ПАРК I^{ва} ЧАСТ – НДК“ ПО
ЗАСТРОИТЕЛНИЯ ПЛАН НА ГР. СОФИЯ“**

*Оповестена с Обява № 8/16.01.2019 г.,
одобрена от Изпълнителния директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД*

1. Предмет на възлагане:

Предметът на обществената поръчка, възлагана от Изпълнителния директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД е **„Текущ ремонт на обект „Амфитеатър с полифункционална сцена“, находящ се в северозападната част на УПИ I, кв. 369, м. „Центъра, Южен парк I^{ва} част – НДК“ по застроителния план на гр. София”.**

2. Съществуващо състояние на обекта на строителна интервенция

С цел качествено, точно и съответстващо в максимална степен на изискванията и условията на Възложителя изпълнение на строително-ремонтните работи, Участниците в настоящата обществена поръчка следва да имат предвид следното съществуващо състояние на обекта:

Обектът представлява амфитеатрално открито пространство, което е част от архитектурния ансамбъл в пространството около НДК. Там е разположена полифункционална схема, която се използва за различен тип културни дейности, като лятно кино на открито, концерти, изпълнения, пърформънси и др.

Общата застроена площ на имота е 371,60 м².

Зад сцената се разполагат тоалетни за посетителите, както и покрит кафе-бар. Конфигурацията в план е свободна, като има три основни входа и един второстепенен. На ниво терен, целият обект е ограден с ниска дървена ограда.

Пространството е доразработено през 2013 г., когато са изградени дървени навеси с покривно покритие от триплекс над местата за сядане. Разработен е и покрит кафе-бар, както и дървената конструкция на сцената. Амфитеатралното пространство е оптимално използвано, като са монтирани дървени пейки от всички страни на сцената и по всички нива.

Тъй като дълго време пространството не е използвано, се е амортизирило, не само поради атмосферните условия, но и от вандалски актове и присъствието на бездомници и клошари. Навесът над кафе-барът е разрушен, част от стъкленото покритие по навесите над местата за сядане е счупено. Барът и рукванда са компрометирани. Поставената настилка от декинг на сцената и около местата за сядане е компрометирана. Част от оригиналната настилка и облицовки по стените от червени каменни павеа, както и каменните шапки върху стените са разрушени. Опорите на пейките са от многослоен шперплат и са изгнили.

3. Проектно решение

Предвижда се поправяне на дървената конструкция на съществуващите навеси, където има компрометирани елементи, както и поставянето на стоманени пети под колоните. Всички дървени елементи следва да се импрегнират срещу атмосферни условия с тъмен импрегнант. Предвиждат се допълнителни разпънки между дървените ребра, както и подмяната на всички счупени покривни стъкла със закален триплекс. Капачките на уплътнителните лисни по фугите между стъклените панели трябва да се подменят с нови алуминиеви.

Целият декинг по терасите на амфитеатъра и сцената подлежи на подмяна с нов, устойчив на атмосферни влияния. В участъците където е компрометирана скарата за декинга, следва да се подмени с метална, обработена срещу корозия.

Предвижда се изграждане на нов участък с декинг до възстановения навес, с цел да се оформи настилка около него.

Тоалетните също подлежат на ремонт, като се подмени санитарията, както и подовите плочки и се боядисат стените с влагоустойчив латекс.

Всички компрометирани части от дървената обшивка по сградата на сцената трябва да се подменят и да се импрегнира цялата структура. Счупените стъкла по покрива следва да бъдат сменени с нови от закален триплекс.

Изгнилите опори от многослоен шперплат на пейките подлежат на замяна с метални, обработени срещу корозия, със същата форма, за да се запази визията.

Оградата също се предвижда да бъде възстановена, като се подменят всички компрометирани дървени колонки и пана и цялата бъде импрегнирана с тъмен импрегнант.

Предвижда се възстановяване на разрушеният покрит кафе-бар, като се изгради нов дървен навес на същото място. Покривът е проектиран двускатен, асиметричен и покривното покритие е предвидено от стъклени панели от закален триплекс със слънцезащитно покритие. Капачките на уплътнителните лисни между стъклените панели са предвидени алуминиеви. Отводняването ще е посредством улуци и свободно изтичане.

Предвижда се и възстановяването на барплота и рукванда, като се запази съществуващата метална рамка.

Изцяло се подменя облицовката с нова дървена. Плотовете също се подменят с нови с дървесен декор. Рукванда отзад се изгражда на ново.

Допълнителното обзавеждане ще е основно от подвижна мебел (маси и столове).

Предвижда се инсталиране на ново архитектурно осветление, като осветителните тела са от четири типа: интегрирано в бара и рукванда LED осветление; висящи осветителни тела над барплота; висящи осветителни тела под съществуващите навеси с места за сядане; и ивично декоративно осветление (струнно осветление), представляващо висящи кабели с поредица от фасунги над цялото пространство.

Ремонт по част ВиК се предвижда в техническото помещение, в тоалетните и на монтирания под тях съществуващ, открито положен водопровод да се постави топлоизолация. Участъците на открито положения водопровод извън помещенията се предвижда да се положат подземно срещу измръзване. Предвижда се мивката на малкия бар да се отводни и включи в съществуващата площадкова канализация.

Обектът на строителна интервенция е:

- **IV^{та} (четвърта) категория**, по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ;
- **I^{ва} (първа) група**, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.4.1. от Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС).

4. Обхват на възлаганите дейности. Действия и интервенции, които следва да се изпълнят в резултат на възлагането по поръчката

В изпълнение на възлагането по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да извърши строително - ремонтните работи, съобразно изискванията на изготвената и одобрена техническа документация за обекта – технически инвестиционен проект (приложен към Обявата за събиране на оферти), които дейности се изразяват в обобщен вид в следното:

№	Вид дейност	Мярка	Кол.
I. ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА“			
1.	Информационна табела	бр.	1
2.	Демонтаж счупени стъклени панели от триплекс по покриви на съществуващи навеси и сграда	бр.	16
3.	Доставка и монтаж на стъклени панели от закален триплекс със слънцезащита - рефлексно стъкло Stopsol прозрачен (по покрив на навес над бар) - дебелина 12mm	м ²	90,37
4.	Доставка и монтаж на стъклени панели - закален триплекс с дебелина 10mm (за подмяна на счупени стъклени панели от триплекс по покриви на съществуващи навеси и сграда	м ²	64,06
5.	Доставка и монтаж на лисни за фуги (между стъклени панели по покриви)	м	203,20

6.	Доставка и монтаж на алуминиеви капачки за лайсни за фуги (между стъклени панели по покриви), уплътнения и крепежни елементи	м	276,10
7.	Демонтаж декинг	м ²	205,00
8.	Доставка и монтаж на нов декинг с дебелина 20мм и оребрение против хлъзгане (устойчив на атмосферни влияния - вакуумно импрегниран бор и омаляване с 2 ръце UV масло) с ширина на дъските 120мм и дължина от 2000 до 4000мм, винтове неръждаема стомана	м ²	205,00
9.	Доставка и монтаж на нов декинг по вертикални повърхности (устойчив на атмосферни влияния - вакуумно импрегниран бор и омаляване с 2 ръце UV масло) с ширина на дъските 120мм и дължина от 2000 до 4000мм, винтове неръждаема стомана)	м ²	73,50
10.	Демонтаж на компрометирана скара за декинг - 15%	м ²	49,17
11.	Доставка и монтаж на скара за декинг - вакуумно импрегниран бор		
	за изцяло нов декинг	м ²	4,50
	за подмяна на компрометирана скара	м ²	49,17
12.	Ремонт на съществуваща настилка от каменни павеа - включително демонтаж на съюествуваща настилка от павеа 5/5/5см (червен пясъчник) възстановяване на основата, полагане на павеата	м ²	10,00
13.	Доставка и монтаж на теракотни плочки (за тоалетни помещения), включително лепило и фугираща смес	м ²	14,80
14.	Боядисване с бял влагоустойчив латекс стени, двукратно, вкл. грунд		
	по стени на тоалетни помещения	м ²	64,10
	по екран за прожектиране	м ²	8,61
15.	Доставка и монтаж на прегради от HPL (H=1,80)	м ²	9,20
16.	Доставка и монтаж на врати от HPL с размери 70/1,80см, вкл.обков	м ²	3,78
17.	Възстановяване на обрушени облицовки от каменни павеа по бетонни стени - демонтаж, възстановяване на основата и повторно полагане, вкл.флексово лепило и дълбокопроникващ грунд	м ²	27,50
18.	Възстановяване на каменни шапки с ширина 38 см. по бетонни стени, вкл. лепило и грунд	м	41,50
19.	Демонтаж на компрометирана дъсчена обшивка по стени на сграда и входна арка	м ²	36,50
20.	Доставка и монтаж на дъсчена обшивка по стени на сграда и входна арка с дебелина и ширина и повърхностна обработка като съществуващата, вкл.крепежни елементи и импрегниране	м ²	36,50
21.	Фина бяла циментова шпакловка (по екран за прожектиране)	м ²	8,61
22.	Доставка и монтаж на нови дървени пана за ограда (по детайл), включително крепежни елементи, байц и UV импрегнатор		
	за нова ограда	м ²	5,78
	за подмяна на компрометирани	м ²	9,65
23.	Възстановяване на счупени елементи по съществуващи оградни пана	м ²	10,00

24.	Доставка и монтаж на нови дървени колонки за ограда с размери 8/8см и височина 150см		
	за нова ограда	бр.	12
	за подмяна на компрометирани	бр.	20
25.	Доставка и монтаж на нови дървени декоративни елементи по колонки на ограда (вкл. по колонки от новите участъци на оградата)	бр.	38
26.	Доставка и монтаж на нови дървени порти за ограда (по детайл)		
	Порта - П1 (двукрила) с размери 250/77см.	бр.	1
	Порта - П2 (двукрила) с размери 275/77см.	бр.	1
	Порта - П3 (двукрила) с размери 210/77см.	бр.	1
	Порта - П4 (двукрила) с размери 260/77см.	бр.	1
	Порта - П5 (еднокрила) с размери 100/77см.	бр.	1
27.	Демонтаж на компрометирани дървени порти за ограда	бр.	5
28.	Демонтаж на компрометирани дървени пана на ограда	бр.	8
29.	Демонтаж на компрометирани дървени колонки на ограда	бр.	20
30.	LED лента (по бар и рукванд) IP 65, 7W/m, бяла светлина, включително трансформатор и конектори	м	32,00
31.	Доставка и монтаж на нови летви за пейки за подмяна с размери 4/3см от лиственица - обща дължина 2340м.	м ³	2,81
32.	Доставка и монтаж на метални стойки за пейка, обработени срещу корозия с размер 80/40/3мм - с дължина 120см (5,25кг/м) - 172броя	кг.	1 083,60
33.	Боядисване с бяла алкидна боя, двукратно, вкл. грундиране		
	на летви за пейки	м ²	120,00
	на хидрофобен шперплат (едностранно) за страници на пейки	м ²	6,60
34.	Почистване на съществуващи летви за пейки в добро състояние, които се запазват	м ²	25,00
35.	Демонтаж на компрометирани летви за пейки	м ²	95,00
36.	Демонтаж на стойки за пейки от шперплат	бр.	205
37.	Доставка и монтаж на нови страници на пейки от хидрофобен шперплат с дебелина 21 мм.	м ²	6,60
38.	Безшевев улук тип корниз - алуминиев - доставка и монтаж	м	11,20
39.	Скоби за улук - доставка и монтаж	бр.	23
40.	Тапи за улук - доставка и монтаж	бр.	2
41.	Снадка с дренаж за улук - доставка и монтаж	бр.	1
42.	Водосточни тръби - доставка и монтаж	м	2,60
43.	Скоби за водосточни тръби - доставка и монтаж	бр.	4
44.	Коляно за водосточна тръба - доставка и монтаж	бр.	3
45.	Термоплат с дървесен декор (за барплатове) - доставка и монтаж		
	с ширина 60 см.	м	26,50
	с ширина 75 см.	м	4,80
46.	Облицовка - дървена (за бар)		
	Тип 1	м ²	2,20
	Тип 2	м ²	12,00

47.	Мебелни вратици - ламинирани ПДЧ плоскости с деб. 18 мм, кантирани с PVC/ABS кант с дебелина 1 мм вкл. обков		
	тип 1 - двукрила с размери 65/80 см.	бр.	2
	тип 2 - еднокрила с размери 70/80 см.	бр.	1
	страници 115/60 см.	бр.	2
48.	Изработка, доставка и монтаж на рукванд от ламинирани ПДЧ плоскости с деб. = 18 мм, вкл. крепежни елементи	м ²	11,80
49.	Пано от перфорирана ламарина - доставка и монтаж, вкл. Крепежни елементи	м ²	2,20
50.	Почистване от ръжда и замърсявания, грундиране и боядисване на метална конструкция за барплот	м ²	50,00
II. ЧАСТ „КОНСТРУКЦИИ“			
НАВЕС НАД КАФЕ-БАР - доставка и монтаж			
1.	Дървени колони 14x14см, с височина 4.20 м.	м	16,80
2.	Дървени колони 14x14см, с височина 1.15 м.	м	4,60
3.	Дървени колони 14x14см, с височина 3.25 м.	м	13,00
4.	Дървени колони 14x14см, с височина 3.45 м.	м	13,80
5.	Дървени греди 2x6x12 см.	м	22,20
6.	Дървени греди 2x6x12 см.	м	4,50
7.	Дървени столици 2x6x12 см.	м	33,30
8.	Дървени столици 2x6x12 см.	м	7,80
9.	Дървени ребра 6x12 см.	м	108,00
10.	Дървени ребра 6x12 см.	м	64,00
11.	Дървени ребра 6x12 см., укрепващи (между ребрата)	м	44,00
12.	Стоманен профил тръба Ø 33,7x3.2 мм	м	25,40
13.	Ръчен изкоп за фундаменти	м ³	1,60
14.	Бетон за армирана бетонова настилка - ръчно бъркане, пренасяне и полагане	м ³	2,00
15.	Армировка	кг.	120,00
16.	Площ за повърхностна обработка с импрегнант по дървена конструкция на навеси и арка	м ²	760,00
II. ЧАСТ „ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИИ“			
ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ			
МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ			
1.	Доставка на евакуационно осветително тяло 1x8W с вградена акумулаторна батерия	бр.	11
2.	Доставка на кабел NYU 3x2,5mm ²	м	50,00
3.	Доставка на кабел NYU 3x1,5mm ²	м	90,00
4.	Доставка на PVC тръба ø23mm	м	50,00
5.	Доставка на разклонителна кутия със степен на защита IP-54	бр.	5
6.	Доставка на ключ сериен	бр.	2
СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ			
1.	Монтаж на евакуационно осветително тяло 1x8W с вградена акумулаторна батерия	бр.	11
2.	Зануляване на осветително тяло	бр.	27
3.	Полагане на PVC тръба в готов изкоп	м	50,00
4.	Изтегляне на кабели със сечение до 5x6 mm ² в PVC тръби	м	50,00

5.	Полагане на кабели със сечение до 5x6 mm ² открито	м	90,00
6.	Монтаж на разклонителна кутия	бр.	5
7.	Монтаж на ключ	бр.	2
ПУСКОВО НАЛАДЪЧНИ РАБОТИ			
1.	Измерване на съпротивлението на точка от защитно заземление	ч.ч.	8,00
2.	Прозвъняване на кабелни жила	ч.ч.	16,00
IV. ЧАСТ „ВиК“			
ВОДОПРОВОД			
1.	Ръчен изкоп 0,5/1,4 м. и обратен насип с уплътняване в почва 3-та категория	м ³	5,00
2.	Доставка и полагане на пясъчна възглавница под тръби	м ³	0,50
3.	Демонтаж на водопровод ПП d20	м	9,00
4.	Монтаж на водопровод ПП d20	м	9,00
5.	Доставка и полагане на водопровод ПП d25	м	10,00
6.	Доставка и полагане на топлоизолация с дебелина 30 мм за тръби d20	м	50,00
7.	Доставка и монтаж на СК 3/4" с изпразнител	бр.	1
8.	Доставка и монтаж на СК 1/2" с изпразнител	бр.	2
9.	Доставка и монтаж на поцинкована тръба Ф2"	м	1,00
10.	Доставка и монтаж на смесители включително меки връзки и спирателни кранове		
	за тоалетни мивки	бр.	4
	за барлот	бр.	2
КАНАЛИЗАЦИЯ			
1.	Ръчен изкоп 0,4/0,4 м. и обратен насип с уплътняване в почва 3-та категория	м ³	1,50
2.	Доставка и полагане на канализация PVC Ф50	м	9,00
3.	Доставка и полагане на канализация PVC Ф110	м	16,00
4.	Доставка и монтаж на прочистка Ф50	бр.	1
5.	Доставка и монтаж на прочистка Ф110	бр.	1
6.	Демонтаж и обратен монтаж на каменни стъпала изпълнени от камък с размери ширина 40см/височина 11см/дължина от 50до 90см	бр.	7
7.	Доставка и монтаж на тоалетна чиния, вкл.казанче включително мека водопроводна връзка, спирателен кран и мека канализационна връзка	бр.	1
8.	Доставка и монтаж на шкафче с тоалетна мивка за баня включително сифон, крепежни елементи и уплътнения	бр.	4
9.	Доставка и монтаж на писоар включително сифон, промивен автомат и крепежни елементи	бр.	2
10.	Кухненска мивка (за бар) - алпака, гланц - доставка и монтаж, включително сифон, уплътнения и крепежни елементи:		
	с две корита	бр.	1
	с едно корито	бр.	1

5. Организация на строителството

5.1. Контрол на качеството на материалите за строителния процес:

По време на изпълнението на обекта, Изпълнителят е длъжен да влага само материали и изделия с доказано качество, придружени от сертификат за качество или декларация за съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

5.2. Изисквания за опазване на околната среда:

- не се допуска навлизане и маневриране на транспортни средства и машини на Изпълнителя върху тротоарите, както и складиране, депониране или изхвърляне на строителни материали, инвентар или друго оборудване, освен ако има специално разрешение от Възложителя;

- добитите отпадъци и некачествени материали по време на строителството, които не могат да бъдат вложени в обектите, ще се извозват от Изпълнителя на определени от Възложителя площадки;

- Изпълнителят е длъжен да използва за работа на обектите само изправни машини и транспортни средства и полага всички грижи за поддържането им в изправност за недопускане на замърсяване, причинено от разпиляване на отпадъци или аварийни разливи на гориво-смазочни материали;

- в случай на замърсяване, Изпълнителят е длъжен за своя сметка да почисти замърсените участъци от улиците, пътищата и площадките.