



# "ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

София , ул. "Цар Самуил" №90Б, сграда №10, тел:02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

Утвърдил: **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**  
**"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД**  
**/Маргарита Александрова-Манова/**

## ОБЯВА

**КОНКУРС № 3 /2025 г.**  
**ГРАД СОФИЯ**

**КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**  
**НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ /ПАВИЛИОНИ и ТЕРЕНИ/**

## **ОТКРИВА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС**

**ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС С ПРЕДМЕТ:**  
**ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ 3 /ТРИ/ ГОДИНИ НА**  
**ПАВИЛИОНИ и 1 /ЕДНА/ ГОДИНА ЗА ТЕРЕНИ, НАХОДЯЩИ СЕ В ГР.**  
**СОФИЯ, ПРЕДГАРОВ ПЛОЩАД - „РОТОНДА“,**

**Организатор:**  
**„ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ“ ЕАД**  
**гр. София, ул. „Цар Самуил“ № 90Б**  
**тел./факс: 02/9832184**  
**e-mail: office@pazari-vazrajdane.com**



# "ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

София , ул. "Цар Самуил" №90Б, сграда №10, тел:02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

## 1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА.

Конкурсът се провежда на основание чл. 35, ал. 1 във връзка с чл.40, ал. 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, приета с Решение № 489 по Протокол № 22 от 22.10.2020 г. на Столичен общински съвет и в изпълнение на Решение по т.1 от Протокол № 9/02.09.2025г. на Съвета на директорите на "Пазари Възраждане" ЕАД.

## 2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА.

Предмет на конкурса е отдаване под наем за срок от **3 /три/ години** на павилиони и съответно **1 /една/ година** за терени, находящи се в гр. София, „Предгаров площад - Ротонда“, район Сердика .

## 3. НАЧАЛНА МЕСЕЧНА НАЕМНА / КОНКУРСНА ЦЕНА/.

Отдаване под наем на обекти, стопанисвани от „Пазари Възраждане“ ЕАД, при указана начална наемна цена без ДДС , както следва:

№	Търговски обекти /павилиони/	Начална наемна цена/лв. без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
1	А-1/2-Г-5/6/7/8	1680	190,10	01.12.2025	Ток, Вода
2	Б-1-3	3480	496,22	01.12.2025	Ток, Вода
4	А-10	210	44,30	01.12.2025	Ток, Вода
3	А-17	300	24,24	01.12.2025	Ток, Вода
4	А-18	250	25,58	01.12.2025	Ток, Вода
5	В-17	280	34,24	01.12.2025	Ток, Вода
6	В-20	250	29,50	01.12.2025	Ток, Вода
7	Г-04	120	11,24	01.12.2025	Ток, Вода
8	Г-1-3	3640	496,22	01.12.2025	Ток, Вода
9	Д-06	130	14,10	01.12.2025	Ток, Вода
10	Д-07	430	51,59	01.12.2025	Ток, Вода



# "ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

София , ул. "Цар Самуил" №90Б, сграда №10, тел:02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

Терени на Пазарна площадка "Ротонда-предгаров площад" предназначени за специализирани съоръжения / К-кафе автомат/

№	Търговски терени Ротонда	Начална наемна цена/лв. без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
12	T1-K	150	1,00	01.12.2025 г.	Ток
13	T2-K	150	1,00	01.12.2025 г.	Ток

**Забележки:**

- *Всички цени са без ДДС.*

#### **4. УКАЗАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ. УСЛОВИЯ.**

За участие в конкурса участникът закупува конкурсна документация, чиято стойност е 100 /сто / лева, без ДДС и не подлежи на възстановяване. Същата може да бъде закупена всеки работен ден от 09:00ч. до 12:30ч. и от 13:00ч. до 16:00ч., от 29.09.2025г. до 10.10.2025г., включително, в административната сграда на „Пазари Възраждане“ ЕАД, с адрес гр. София , ул. „Цар Самуил“ № 90 Б,, Пазар „Женски пазар“.

##### **4.1. Общи изисквания -посочени в конкурсната документация**

- Право да участват в конкурса имат пълнолетни, дееспособни физически и юридически лица, които нямат изикуеми парични задължения към „Пазари Възраждане“ ЕАД.
- Участникът не трябва да има задължения, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, за данъци и задължителни здравно-осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал.2, т. 1 от Данъчно-осигурителния кодекс и лихвите по тях към държавата и Столична община, освен ако е допуснато отсрочване или разсрочване.
- Участникът не трябва да е обявен в несъстоятелност или да е в производство по несъстоятелност, или да е в процедура по ликвидация.
- Всеки участник има право да представи само едно предложение за конкретен търговски обект.
- Предложенията се представят на български език.
- Представените образци в конкурсната документация и условията, описани в тях, са задължителни за участниците. Ако офертата не е представена по приложените образци, участникът може да не бъде допуснат до оценка и класиране поради несъответствие на предложението му с условията на конкурса.



# "ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

София , ул. "Цар Самуил" №90Б, сграда №10, тел:02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

- Пликът с предложението на участника следва да съдържа 2 (два) отделни запечатани, непрозрачни и надписани плика, както следва:  
Плик № 1 с надпис „Документи за участие”  
Плик № 2 с надпис: „Предложение за размера на наемната цена”

## **4.2. Други условия.**

**4.2.1** За участие в конкурса участникът внася депозит за участие в размер на **300 лв. /триста/ лв. без ДДС**. Същият се внася на касата на „Пазари Възраждане” ЕАД – гр. София, ул. „Цар Самуил” № 90 Б, Пазар „Женски пазар“, преди подаването на предложението.

Не се предвижда възможност за представяне на предложения по електронен път, телефон или факс. Не се приема предложение, поставено в незапечатан и/или прозрачен и/или с нарушена цялост плик.

**4.2.2** Срок за подаване на предложенията: от **29.09.2025г.** до **10.10.2025г.** - всеки работен ден от **09:00ч.** до **12:30ч.** и от **13:00** до **16:00ч.**

Предложения, подадени след изтичането на крайния срок не се приемат.

**4.2.3** Дата и час на провеждане на конкурса: Назначаване на комисия за провеждане на конкурса **13.10.2025г.** в заседателната зала на “Пазари Възраждане” ЕАД , гр.София, ул.Цар Самуил, №90Б /неприсъствано за кандидатите/.

Заинтересовните лица могат да посетят и проучат търговския обект /павилиона/, респективно терена, и неговите характеристики. Оглед може да се извърши след предварително уговорен час, всеки работен ден от 10:00 до 12.00 часа от 29.09.2025г. до 10.10.2025г. вкл., в присъствието на представител на „Пазари Възраждане” ЕАД.

За записване на час за оглед - г-н Павел Дамянов –към отдел „Търговска дейност и чистота”, на тел. 02/ 9832184 и GMS 0889 220 884, както и на адрес гр. София , ул. „Цар Самуил” № 90 Б, Пазар „Женски пазар“.

Огледът не е задължителен.

**Общите и специфични условия на Конкурса и изискванията към кандидатите, както и изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите, са подробно описани в конкурсната документация.**



# "ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

София, ул. "Цар Самуил" №90Б, тел: 02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

## ЗАПОВЕД

№ 257 / 15.09.2025г.

На основание Решение по т. 1 от протокола № 9 от 02.09.2025 г. от заседание на Съвета на директорите на „Пазари Възраждане“ ЕАД и чл. 35 ал.1 във връзка чл.40, ал. 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публичните предприятия и търговските дружества с общинско участие в капитала,

### НАРЕЖДАМ :

1. Обявявам конкурс № 3/2025 г. за отдаване под наем на свободни търговски обекти - павилиони, разположени на Предгаров площад – „Ротонда“
2. Конкурсните книжа да бъдат изготвени с участието на правоспособен юрист – адвокат Илиян Шопов.
3. Определям цена на конкурсните книжа 120.00 лв. с ДДС и гаранционна вноска за участие в конкурса в размер на 300 лв.
4. Конкурсната документация да бъде продавана от 29.09.2025 г. до 10.10.2025 г. включително в офиса на дружеството в гр. София, ул. "Цар Самуил" № 90Б.
5. Срок на подаване на офертите: от 30.09.2025 г. до 10.10.2025 г. включително в офиса на дружеството в гр. София, ул. "Цар Самуил" № 90Б.
6. Офертите да бъдат разгледани от 13.10.2025 г., а резултатите ще бъдат обявени на 14.10.2025 г.
7. Класираните на първо място сключват наемни договори от 15.10.2025 г. до 16.10.2025 г. за срок от 3 /три/ години за павилиони и съответно за 1 /една / година за терени.
8. Определям длъжностни лица, отговарящи за провеждането на конкурса –  
**Павел Дамянов- Началник сектор „Пазари Възраждане“ ЕАД**

Настоящата Заповед да бъде връчена на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**МАРГАРИТА АЛЕКСАНДРОВА:**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**  
**„ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ“ ЕАД**

