
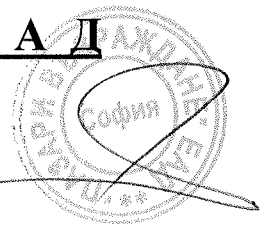


“ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ” ЕАД

УТВЪРДИЛ: 
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
“ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ” ЕАД
/Маргарита Александрова-Манова/



ОБЯВЛЕНИЕ

*КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
НА ТЪРГОВСКИ ТЕРЕНИ*

КОНКУРС № 4 /2025 г.

ГРАД СОФИЯ

„Пазари Възраждане“ ЕАД открива процедура за

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

НА ТЪРГОВСКИ ТЕРЕНИ НА

**„ВРЕМЕНЕН ЦВЕТЕН ПАЗАР –
БОТЕВГРАДСКО ШОСЕ“**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

На пазара, който се стопанисва и управлява от „Пазари Възраждане“ ЕАД се отдават под наем терени за извършване на търговска дейност, след провеждане на конкурс, при условията на заплащане на месечен наем, на основание Наредба за пазарите на територията на Столична община.

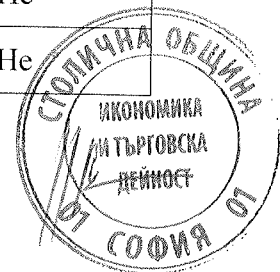
Терените, предмет на конкурса, представляват търговски площи, като точното им разположение е отбелязано в приложената към конкурсните книжа схема.

СПИСЪК

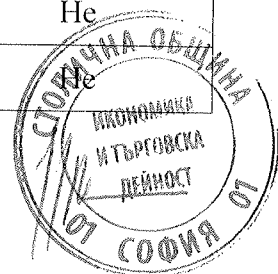
на търговски терени на „Временен цветен пазар – Ботевградско шосе“,
включени в конкурс №4/2025 г. за отдаване под наем от
„Пазари Възраждане“ ЕАД

Таблица №1 - Търговски терени, предназначени за продажба на:
Цветя, дървета, декоративни храсти, торове и други подобни продукти.
Терени с номера №74, №74А са за специализирани съоръжения /скара, кафе
автомати и др./

№	Търговски терен	Начална наемна цена/лв. без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
1	1	360	45	01.12.2025 г.	Не
2	2	370	45	01.12.2025 г.	Не
3	3	360	45	01.12.2025 г.	Не
4	4	370	45	01.12.2025 г.	Не
5	5	390	45	01.12.2025 г.	Не
6	6	555	45	01.12.2025 г.	Не
7	7	440	45	01.12.2025 г.	Не
8	8	430	45	01.12.2025 г.	Не
9	9	400	45	01.12.2025 г.	Не
10	10	400	45	01.12.2025 г.	Не
11	11	450	45	01.12.2025 г.	Не
12	12	370	45	01.12.2025 г.	Не
13	13	500	45	01.12.2025 г.	Не
14	14	370	45	01.12.2025 г.	Не
15	15	430	45	01.12.2025 г.	Не
16	16	460	45	01.12.2025 г.	Не
17	17	380	45	01.12.2025 г.	Не
18	18	430	42	01.12.2025 г.	Не
19	19	340	42	01.12.2025 г.	Не



20	20	320	42	01.12.2025 г.	He
21	21	320	42	01.12.2025 г.	He
22	22	320	32	01.12.2025 г.	He
23	25	350	42	01.12.2025 г.	He
24	26	350	42	01.12.2025 г.	He
25	27	350	42	01.12.2025 г.	He
26	28	350	42	01.12.2025 г.	He
27	29	350	42	01.12.2025 г.	He
28	30	340	42	01.12.2025 г.	He
29	31	360	42	01.12.2025 г.	He
30	32	310	27	01.12.2025 г.	He
31	33	310	27	01.12.2025 г.	He
32	34	300	27	01.12.2025 г.	He
33	35	310	27	01.12.2025 г.	He
34	36	310	27	01.12.2025 г.	He
35	37	300	27	01.12.2025 г.	He
36	38	300	27	01.12.2025 г.	He
37	39	330	27	01.12.2025 г.	He
38	40	300	27	01.12.2025 г.	He
39	41	300	27	01.12.2025 г.	He
40	42	310	27	01.12.2025 г.	He
41	43	350	27	01.12.2025 г.	He
42	44	350	27	01.12.2025 г.	He
43	45	300	27	01.12.2025 г.	He
44	46	320	27	01.12.2025 г.	He
45	47	320	24	01.12.2025 г.	He
46	48	320	24	01.12.2025 г.	He
47	49	320	24	01.12.2025 г.	He



48	50	320	24	01.12.2025 г.	He
49	51	300	24	01.12.2025 г.	He
50	52	310	30	01.12.2025 г.	He
51	53	310	30	01.12.2025 г.	He
52	54	310	30	01.12.2025 г.	He
53	55	310	30	01.12.2025 г.	He
54	56	340	30	01.12.2025 г.	He
55	57	340	30	01.12.2025 г.	He
56	60	320	30	01.12.2025 г.	He
57	61	320	30	01.12.2025 г.	He
58	62	310	30	01.12.2025 г.	He
59	63	310	30	01.12.2025 г.	He
60	64	470	30	01.12.2025 г.	He
61	65	330	30	01.12.2025 г.	He
62	66	310	30	01.12.2025 г.	He
63	67	330	30	01.12.2025 г.	He
64	68	300	24	01.12.2025 г.	He
65	69	300	24	01.12.2025 г.	He
66	73	320	24	01.12.2025 г.	He
67	74	330	24	01.12.2025 г.	Ток*
68	74А	200	2	01.12.2025 г.	Ток*
69	75	320	24	01.12.2025 г.	He
70	76	320	24	01.12.2025 г.	He
71	77	320	24	01.12.2025 г.	He
72	78	320	24	01.12.2025 г.	He
73	79	320	24	01.12.2025 г.	He
74	80	320	24	01.12.2025 г.	He
75	80А	320	24	01.12.2025 г.	He



**Таблица №2 - Търговски терени за продажба на:
Цветя, дървета, декоративни храсти, торове и други подобни продукти.**

№	Търговски терен	Начална наемна цена/лв. без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
76	23	300	27	01.12.2025 г.	Не
77	24	1040	168	01.12.2025 г.	Не
78	58	1630	260	01.12.2025 г.	Ток, вода
79	59	1630	200	01.12.2025 г.	Ток, вода
80	70	330	30	01.12.2025 г.	Не
81	71	330	30	01.12.2025 г.	Не
82	72	670	77	01.12.2025 г.	Не

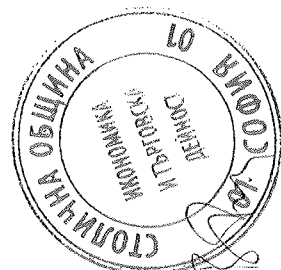
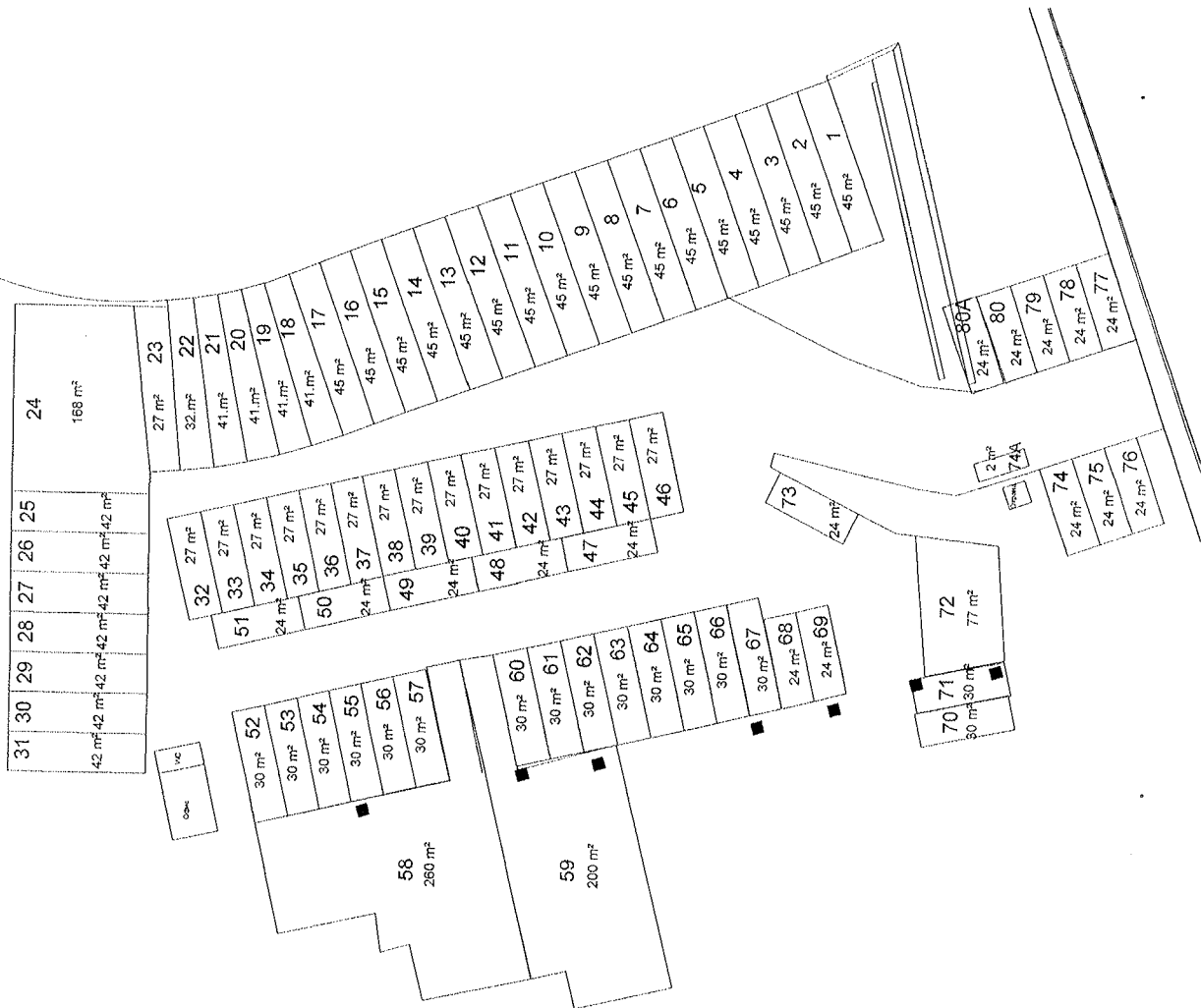
Забележки:

- *Всички цени са без ДДС.*



Временен пазар за цветя

Схема на търговските терени





"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

София, ул. "Цар Самуил" №90Б, тел: 02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajidane.com

ЗАПОВЕД

№ 258 / 15.09.2025 г.

На основание Решение по т.1 от протокол № 9 от 02.09.2025 г. от заседание на Съвета на директорите на „Пазари Възраждане“ ЕАД и чл. 20, ал.1 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община,

НАРЕЖДАМ :

1. Обявявам конкурс № 4/2025 г. за отдаване под наем на свободни търговски терени, разположени на „Временен цветен пазар“.
2. Конкурсните книжа да бъдат изготвени с участието на правоспособен юрист – адвокат Илиян Шопов.
3. Определям цена на конкурсните книжа 120 лв. с ДДС и гаранционна вноска за участие в конкурса в размер на 300 лв.
4. Конкурсната документация да бъде продавана от 01.10.2025г. до 13.10.2025г. включително в офиса на дружеството в гр. София, ул. "Цар Самуил" № 90Б.
5. Срок на подаване на офертите: от 01.10.2025 г. до 13.10.2025 г. включително в офиса на дружеството в гр. София, ул. "Цар Самуил" № 90Б.
6. Офертите да бъдат разгледани на 14.10.2025 г., а резултатите ще бъдат обявени на 15.10.2025 г.
7. Класираните на първо място сключват наемни договори от 22.10.2025 г. до 24.10.2025 г., за срок от 1 /една/ година по таблица №1 от конкурсните книжа, и за срок от 2 /две/ години по таблица №2 от същите книжа.
8. Определям длъжностни лица, отговарящи за провеждането на конкурса –

Цено Тодоров – Началник III „Димитър Петков“

Настоящата Заповед да бъде връчена на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

МАРГАРИТА АЛЕКАСАНДРОВА:
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
„ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ“ ЕАД

