



"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

София, ул. "Цар Самуил" №90Б, тел: 02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

ЗАПОВЕД

№ 21 / 03.02.2026 г.

На основание Решение по т. 1 от протокол № 2 от 03.02.2026 г. от заседание на Съвета на директорите на „Пазари Възраждане“ ЕАД и чл. 20, ал.1 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община,

НАРЕЖДАМ :

1. Обявявам конкурс № 2/2026 г. за отдаване под наем на свободни търговски обекти /павилиони/ за сергийна търговия, разположени на „Женски пазар“ и пазар „Димитър Петков“.
2. Конкурсните книжа да бъдат изготвени с участието на правоспособен юрист – адвокат Илиян Шопов.
3. Определям цена на конкурсните книжа 75 евро без ДДС и гаранционен депозит за участие в конкурса в размер на 250 евро.
4. Конкурсната документация да бъде продавана от 18.02.2026 г. до 10.03.2026г. включително в офиса на дружеството в гр. София, ул. "Цар Самуил" № 90Б.
5. Срок на подаване на офертите: от 18.02.2026г. до 10.03.2026г. включително в офиса на дружеството в гр. София, ул. "Цар Самуил" № 90Б.
6. Офертите да бъдат разгледани от 11.03.2026г. до 12.03.2026г., вкл., а резултатите ще бъдат обявени на 13.03.2026г.
7. Класираните на първо място сключват наемни договори от 16.03.2026 г. до 17.03.2026г. за срок от 3 /три/ години.
8. Определям длъжностни лица, отговарящи за провеждането на конкурса –

1. Владислав Ангелов – Началник ПП „Женски пазар“
2. Цено Тодоров – Началник ПП „Димитър Петков“

Настоящата Заповед да бъде връчена на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

МАРГАРИТА АЛЕКСАНДРОВА:
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
„ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ“ ЕАД

СПИСЪК

на търговски обекти /павилиони/, включени в Конкурс № 2/2026 г. за отдаване под наем от „Пазари Възраждане“ ЕАД

I. ПАЗАР „ЖЕНСКИ ПАЗАР“

1. Търговски обекти в сграда 5 - приложение № 2, предназначени за продажба на: Фирмени магазини за хляб, ядки, хр. стоки, подправки, кафе, закуски, захарни изделия, сувенири, шивашки и обушарски услуги, пункт за финансови услуги и заплащане на битови сметки, промишлени стоки, офис, фризьорски салон, тото пункт.

№	Търговски обекти-сграда 5	Начална наемна цена/евро	Площ кв. м.	Отдава се от дата	Комуникации
1	5/3	85	9,40	01.04.2026 г.	Ток, вода
2	5/4	85	9,40	01.04.2026 г.	Ток, вода
3	5/13	350	8,40	01.04.2026 г.	Ток, вода

2. Търговски обекти в сграда 6 - приложение № 2, предназначени за продажба на: Фирмени магазини за месни продукти, млечни изделия, хляб, хр. стоки, плод и зеленчук, бързи закуски, алкохолни и безалкохолни напитки, цигари, захарни изделия, промишлени стоки.

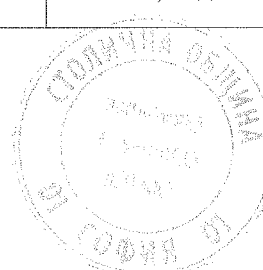
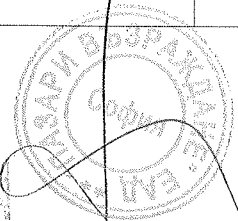
№	Търговски обекти-сграда 6	Начална наемна цена/евро	Площ кв. м.	Отдава се от дата	Комуникации
4	6/10-11	600	18,80	01.04.2026 г.	Ток, вода

3. Търговски обекти в сграда 7 - приложение № 2, предназначени за продажба на: Фирмени магазини за хр. стоки, захарни изделия, сувенири, шивашки и обушарски услуги, парфюмерия и козметика, църковни аксесоари, икони, порцеланови и стъklarски изделия, ключарски услуги, часовникарски услуги, фотографско ателие, промишлени стоки, оптика, бързо хранене.

№	Търговски обекти-сграда 7	Начална наемна цена/евро	Площ кв. м.	Отдава се от дата	Комуникации
5	7/1	300	8,00	01.04.2026 г.	Ток, вода

4. Търговски обекти в сграда 8 - приложение № 2, предназначени за продажба на: Фирмени магазини за занаятчийски стоки, гърнчарски изделия, магазин за икони, дърворезба, ювелирни стоки, плодове и зеленчуци, промишлени стоки, текстил, книжарница, зоо магазин, консултантска дейност.

№	Търговски обекти-сграда 8	Начална наемна цена/евро	Площ кв. м.	Отдава се от дата	Комуникации
6	8/7	350	6,10	01.04.2026 г.	Ток, вода
7	8/9	300	9,40	01.04.2026 г.	Ток, вода



5. **Търговски обекти в сграда 10 - приложение № 2, предназначени за продажба на:** Фирмен магазин за млечни и месни продукти, фризьорски услуги, магазин за спортни стоки, зоо магазин, офис-магазин за мобилни оператори, туристическа агенция, пункт за заплащане на битови сметки, тестени изделия и печива, продажба на обувки, кожени изделия, стоки за бита, железария, домакински стоки, парфюмерия и козметика, детски стоки, хранителни стоки, аптека, агро аптека, банка, бързо хранене, складове, промишлени стоки, офис, ядки.

№	Търговски обекти-сграда 10	Начална наемна цена/евро	Площ кв. м.	Отдава се от дата	Комуникации
8	10/5	200	9,20	01.04.2026 г.	Ток, вода
9	10/11	300	41,19	01.04.2026 г.	Ток, вода, WC
10	10/15	950	21,22	01.04.2026 г.	Ток, вода
11	10/18Б	210	40,85	01.04.2026 г.	Ток, вода

6. **Търговски обекти в сектор №15 приложение № 2 предназначени за продажба на:** хранителни стоки, ядки, плодове и зеленчуци, месо и млечни продукти, електроуреди.

№	Търговски обекти сектор №15	Начална наемна цена/евро	Площ кв. м.	Отдава се от дата	Комуникации
12	15/110	650	13,50	01.04.2026 г.	Ток, вода, WC

7. **Търговски обекти в сектор №16 приложение № 2 предназначени за продажба на:** бързо хранене и плодове и зеленчуци.

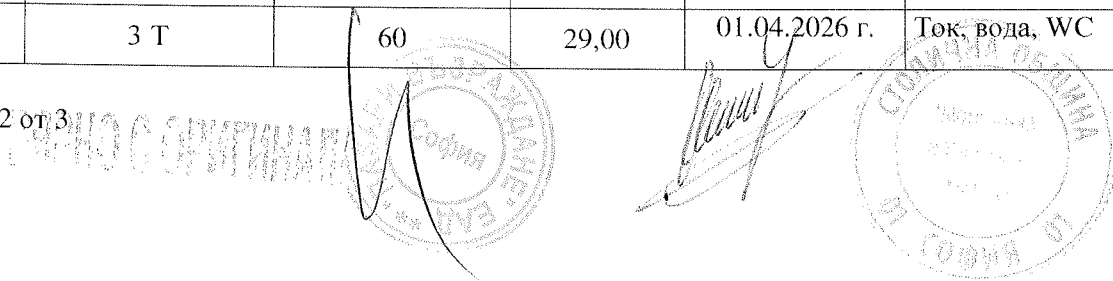
№	Търговски обекти сектор №16	Начална наемна цена/евро	Площ кв. м.	Отдава се от дата	Комуникации
13	16/5M	300	3,00	01.04.2026 г.	Ток, вода
14	16/9M	500	3,00	01.04.2026 г.	Ток, вода

II. ПАЗАР „ДИМИТЪР ПЕТКОВ”

1. Павилиони сектор 1 - приложение № 3

Фирмени магазини за месни продукти, млечни изделия, хляб, ядки, хр. стоки, еко храни, подправки, кафе, закуски, алкохолни и безалкохолни напитки, цигари, захарни изделия, вестници и списания, сувенири, шивашки и общарски услуги, парфюмерия и козметика, църковни аксесоари, икони, порцеланови и стъкларски изделия, ювелирни изделия, ковано желязо, ключарски услуги, часовникарски услуги, фотографско ателие, промишлени стоки, плодове и зеленчуци.

№	Обект/павилион/ №	Начална наемна цена/евро	Площ кв. м.	Отдава се от дата	Комуникации
15	1	510	10,80	01.04.2026 г.	Ток, вода
16	3 Т	60	29,00	01.04.2026 г.	Ток, вода, WC



2. Павилиони сектор 2 - приложение № 3

Фирмени магазини за месни продукти, млечни изделия, хляб, ядки, хр. стоки, еко храни, подправки, кафе, закуски, алкохолни и безалкохолни напитки, цигари, захарни изделия, вестници и списания, сувенири, шивашки и обушарски услуги, парфюмерия и козметика, църковни аксесоари, икони, порцеланови и стъklarски изделия, ювелирни изделия, ковано желязо, ключарски услуги, часовникарски услуги, фотографско ателие, промишлени стоки, плодове и зеленчуци, закуски.

№	Обект/павилион/ №	Начална наемна цена/евро	Площ кв. м.	Отдава се от дата	Комуникации
17	2	870	16,85	01.04.2026г.	Ток, вода
18	6	680	15,65	01.04.2026 г.	Ток, вода

3. Павилиони сектор 3 - приложение № 3

Фирмени магазини за месни продукти, млечни изделия, хляб, ядки, хр. стоки, еко храни, подправки, кафе, закуски, алкохолни и безалкохолни напитки, цигари, захарни изделия, вестници и списания, сувенири, шивашки и обушарски услуги, парфюмерия и козметика, църковни аксесоари, икони, порцеланови и стъklarски изделия, ювелирни изделия, ковано желязо, ключарски услуги, часовникарски услуги, фотографско ателие, промишлени стоки, плодове и зеленчуци, цветя.

№	Обект/павилион/ №	Начална наемна цена/евро	Площ кв. м.	Отдава се от дата	Комуникации
19	17B	900	19,30	01.04.2026 г.	Ток, вода
20	20	880	12,45	01.04.2026 г.	Ток, вода
21	23	720	12,45	01.04.2026 г.	Ток, вода
22	24	1600	13,65	01.04.2026 г.	Ток, вода

4. Павилиони сектор 4 - приложение № 3

Фирмени магазини за цветя.

№	Обект/павилион/ №	Начална наемна цена/евро	Площ кв. м.	Отдава се от дата	Комуникации
23	25	900	12,45	01.04.2026 г.	Ток, вода
24	31	540	12,45	01.04.2026 г.	Ток, вода
25	32T	250	25,80	01.04.2026 г.	Ток, вода
26	40	690	12,45	01.04.2026 г.	Ток, вода

Забележки:

- **Всички цени са без ДДС.**

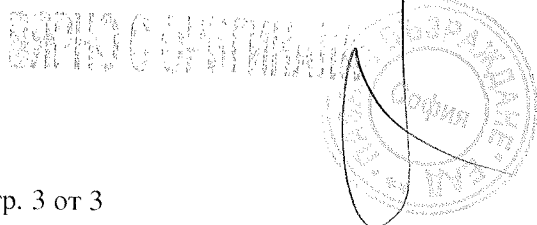
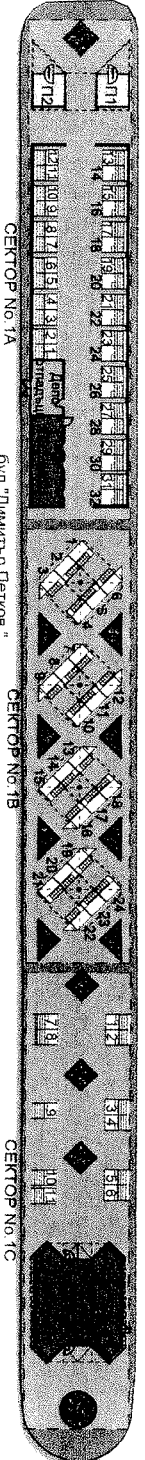


СХЕМА НА ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ - ПАЗАР "ДИМИТЪР ПЕТКОВ"

бул. "Александър Стамболийски"



СЕКТОР No. 1

бул. "Димитър Петков"

бул. "Тодор Александров"

ЛЕГЕНДА:

- осветителни тела
- 1 настилки
- кошаче за боялък
- цветгарник
- маса
- кабинка охрана
- терен кафе автомат - 1142

СЕКТОР No. 1A

бул. "Димитър Петков"

СЕКТОР No. 1B

СЕКТОР No. 1C

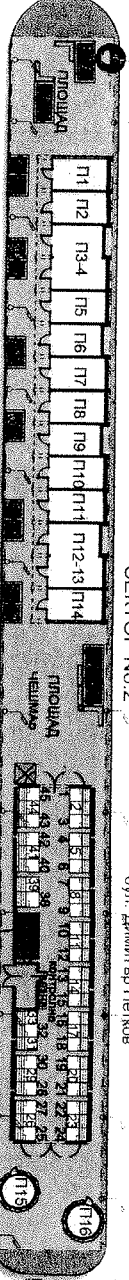
СЕКТОР No. 1A	ПОДЪЕМНИ	ПЛОЩ
№. 1	№. 1	18.4 м ²
№. 2	№. 2	18.4 м ²
№. 3	№. 3	18.4 м ²
№. 4	№. 4	18.4 м ²
№. 5	№. 5	18.4 м ²
№. 6	№. 6	18.4 м ²
№. 7	№. 7	18.4 м ²
№. 8	№. 8	18.4 м ²
№. 9	№. 9	18.4 м ²
№. 10	№. 10	18.4 м ²
№. 11	№. 11	18.4 м ²
№. 12	№. 12	18.4 м ²
№. 13	№. 13	18.4 м ²
№. 14	№. 14	18.4 м ²
№. 15	№. 15	18.4 м ²
№. 16	№. 16	18.4 м ²
№. 17	№. 17	18.4 м ²
№. 18	№. 18	18.4 м ²
№. 19	№. 19	18.4 м ²
№. 20	№. 20	18.4 м ²
№. 21	№. 21	18.4 м ²
№. 22	№. 22	18.4 м ²
№. 23	№. 23	18.4 м ²
№. 24	№. 24	18.4 м ²
№. 25	№. 25	18.4 м ²
№. 26	№. 26	18.4 м ²
№. 27	№. 27	18.4 м ²
№. 28	№. 28	18.4 м ²
№. 29	№. 29	18.4 м ²
№. 30	№. 30	18.4 м ²

СЕКТОР No. 1	ПОДЪЕМНИ	ПЛОЩ
№. 1	№. 1	100 м ²
№. 2	№. 2	100 м ²

СЕКТОР No. 1	ПОДЪЕМНИ	ПЛОЩ
№. 1	№. 1	18.4 м ²
№. 2	№. 2	18.4 м ²
№. 3	№. 3	18.4 м ²
№. 4	№. 4	18.4 м ²
№. 5	№. 5	18.4 м ²
№. 6	№. 6	18.4 м ²
№. 7	№. 7	18.4 м ²
№. 8	№. 8	18.4 м ²
№. 9	№. 9	18.4 м ²
№. 10	№. 10	18.4 м ²
№. 11	№. 11	18.4 м ²
№. 12	№. 12	18.4 м ²
№. 13	№. 13	18.4 м ²
№. 14	№. 14	18.4 м ²
№. 15	№. 15	18.4 м ²
№. 16	№. 16	18.4 м ²
№. 17	№. 17	18.4 м ²
№. 18	№. 18	18.4 м ²
№. 19	№. 19	18.4 м ²
№. 20	№. 20	18.4 м ²
№. 21	№. 21	18.4 м ²
№. 22	№. 22	18.4 м ²
№. 23	№. 23	18.4 м ²
№. 24	№. 24	18.4 м ²
№. 25	№. 25	18.4 м ²
№. 26	№. 26	18.4 м ²
№. 27	№. 27	18.4 м ²
№. 28	№. 28	18.4 м ²
№. 29	№. 29	18.4 м ²
№. 30	№. 30	18.4 м ²

СЕКТОР No. 1C	ПОДЪЕМНИ	ПЛОЩ
№. 1	№. 1	100 м ²
№. 2	№. 2	100 м ²

ул. "Тодор Александров"

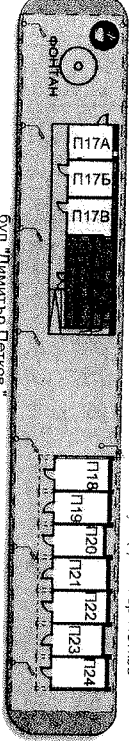


СЕКТОР No. 2

бул. "Димитър Петков"

ул. "Пиротска"

ул. "Пиротска"

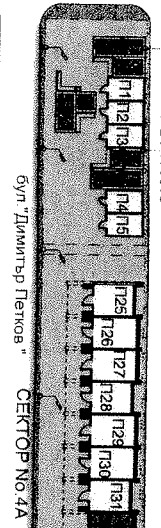


СЕКТОР No. 3

бул. "Димитър Петков"

бул. "Димитър Петков"

СЕКТОР No. 3	ПОДЪЕМНИ	ПЛОЩ
№. 1	№. 1	100 м ²
№. 2	№. 2	100 м ²



СЕКТОР No. 5

бул. "Димитър Петков"

СЕКТОР No. 5	ПОДЪЕМНИ	ПЛОЩ
№. 1	№. 1	100 м ²
№. 2	№. 2	100 м ²
№. 3	№. 3	100 м ²
№. 4	№. 4	100 м ²
№. 5	№. 5	100 м ²
№. 6	№. 6	100 м ²
№. 7	№. 7	100 м ²
№. 8	№. 8	100 м ²
№. 9	№. 9	100 м ²
№. 10	№. 10	100 м ²
№. 11	№. 11	100 м ²
№. 12	№. 12	100 м ²
№. 13	№. 13	100 м ²
№. 14	№. 14	100 м ²
№. 15	№. 15	100 м ²
№. 16	№. 16	100 м ²
№. 17	№. 17	100 м ²
№. 18	№. 18	100 м ²
№. 19	№. 19	100 м ²

СЕКТОР No. 4A

СЕКТОР No. 4A	ПОДЪЕМНИ	ПЛОЩ
№. 1	№. 1	100 м ²
№. 2	№. 2	100 м ²
№. 3	№. 3	100 м ²
№. 4	№. 4	100 м ²
№. 5	№. 5	100 м ²
№. 6	№. 6	100 м ²
№. 7	№. 7	100 м ²
№. 8	№. 8	100 м ²
№. 9	№. 9	100 м ²
№. 10	№. 10	100 м ²
№. 11	№. 11	100 м ²
№. 12	№. 12	100 м ²
№. 13	№. 13	100 м ²
№. 14	№. 14	100 м ²
№. 15	№. 15	100 м ²
№. 16	№. 16	100 м ²
№. 17	№. 17	100 м ²
№. 18	№. 18	100 м ²
№. 19	№. 19	100 м ²
№. 20	№. 20	100 м ²
№. 21	№. 21	100 м ²
№. 22	№. 22	100 м ²
№. 23	№. 23	100 м ²
№. 24	№. 24	100 м ²
№. 25	№. 25	100 м ²
№. 26	№. 26	100 м ²
№. 27	№. 27	100 м ²
№. 28	№. 28	100 м ²
№. 29	№. 29	100 м ²
№. 30	№. 30	100 м ²

СЕКТОР No. 4

бул. "Димитър Петков"

СЕКТОР No. 4B

СЕКТОР No. 4B	ПОДЪЕМНИ	ПЛОЩ
№. 1	№. 1	100 м ²
№. 2	№. 2	100 м ²
№. 3	№. 3	100 м ²
№. 4	№. 4	100 м ²
№. 5	№. 5	100 м ²
№. 6	№. 6	100 м ²
№. 7	№. 7	100 м ²
№. 8	№. 8	100 м ²
№. 9	№. 9	100 м ²
№. 10	№. 10	100 м ²
№. 11	№. 11	100 м ²
№. 12	№. 12	100 м ²
№. 13	№. 13	100 м ²
№. 14	№. 14	100 м ²
№. 15	№. 15	100 м ²
№. 16	№. 16	100 м ²
№. 17	№. 17	100 м ²
№. 18	№. 18	100 м ²
№. 19	№. 19	100 м ²
№. 20	№. 20	100 м ²
№. 21	№. 21	100 м ²
№. 22	№. 22	100 м ²
№. 23	№. 23	100 м ²
№. 24	№. 24	100 м ²
№. 25	№. 25	100 м ²
№. 26	№. 26	100 м ²
№. 27	№. 27	100 м ²
№. 28	№. 28	100 м ²
№. 29	№. 29	100 м ²
№. 30	№. 30	100 м ²

ул. "Цар Симеон"

