"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

София , ул."Цар Самуил" №90Б, тел:02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

ЗАПОВЕД

№ 222/01.10.2026г.

На основание Решение по т. 3 от протокол № 11 от 17.09.2026 г. от заседание на Съвета на директорите на „Пазари Възраждане" ЕАД и чл. 20, ал.1 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община,

НАРЕЖДАМ :

1. Обявявам конкурс № 6/2026 г. за отдаване под наем на свободни търговски обекти за сергийна търговия, разположени на „Женски пазар" и пазар „Димитър Петков".
2. Конкурсните книжа да бъдат изготвени с участието на правоспособен юрист – адвокат Илиян Шопов.
3. Определям цена на конкурсните книжа 100.00 евро. без ДДС и гаранционна вноска за участие в конкурса в размер на 200 евро.
4. Конкурсната документация да бъде продавана от 23.10.2026 г. до 04.11.2026 г. включително в офиса на дружеството в гр. София, ул."Цар Самуил" № 90Б.
5. Срок на подаване на офертите: от 23.10.2026 г. до 04.11.2026 г. включително в офиса на дружеството в гр. София, ул."Цар Самуил" № 90Б.
6. Офертите да бъдат разгледани от 05.11.2026 г. до 06.11.2026 г., а резултатите ще бъдат обявени на 10.11.2026 г.
7. Класираните на първо място сключват наемни договори от 16.11.2026 г. до 17.11.2026 г. за срок от 1 /една/ години, за терени и за срок от 3 /три/ години за павилиони.
8. Определям длъжностни лица, отговарящи за провеждането на конкурса –

1.Владислав Ангелов – Началник ПП „Женски пазар"
2. Йордан Даскалов – Началник ПП „Димитър Петков"

Настоящата Заповед да бъде връчена на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

МАРГАРИТА АЛЕКСАНДРОВА:
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
„ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

СПИСЪК
на павилиони и терени, включени в Конкурс № 6/2026 г. за отдаване под наем от „Пазари Възраждане" ЕАД

I. ПАЗАР „ЖЕНСКИ ПАЗАР"

Търговски обекти в сграда 5 - приложение № 2 предназначени за продажба на:
Фирмени магазини за месни продукти, млечни изделия, хляб, ядки, хр.стоки, еко храни, подправки, кафе, закуски, алкохолни и безалкохолни напитки, цигари, захарни изделия, вестници и списания, сувенири, шивашки и обущарски услуги, пункт за финансови услуги и заплащане битови сметки, промишлени стоки, офис, бързо хранене, фризьорски салон, тото пункт, склад.

№	Търговски обекти- сграда 5	Начална наемна цена/евро без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
1	5/4	85 €	9,40	01.12.2026 г.	Ток, вода
2	5/7	70 €	6,10	01.12.2026 г.	Ток, вода
3	5/13	450 €	8,40	01.12.2026 г.	Ток, вода

Търговски обекти в сграда 6 - приложение № 2 предназначени за продажба на:
Бърза закуска, плодове и зеленчуци, текстил и промишлени стоки.

№	Търговски обекти-сграда 6	Начална наемна цена/евро без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
4	6/2-3	260 €	18,80	01.12.2026 г.	Ток, вода
5	6/12-13	550 €	14,40	01.12.2026 г.	Ток, вода
6	6/10-11	600 €	18,80	01.12.2026 г.	Ток, вода

Търговски обекти в сграда 7 - приложение № 2 предназначени за продажба на:
Бързо хранене.

№	Търговски обекти-сграда 7	Начална наемна цена/евро без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
7	7/5-6-7	950 €	23,90	01.12.2026 г.	Ток, вода

Търговски обекти в сграда 8 - приложение № 2 предназначени за продажба на:
Занаятчийски стоки, грънчарски изделия, ковано желязо, магазин за икони, дърворезба, ювелирни стоки, промишлени стоки, текстил.

№	Търговски обекти-сграда 8	Начална наемна цена/евро без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
8	8/7	200 €	6,10	01.12.2026 г.	Ток, вода

Търговски обекти в сграда 10 - приложение № 2 предназначени за продажба на:

Туристическа агенция, продажба на обувки, кожени изделия, стоки за бита, железария, домакински стоки, хранителни стоки, бързо хранене, агро аптека, склад , месни и млечни продукти, промишлени стоки и текстил.

№	Търговски обекти-сграда 10	Начална наемна цена/евро без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
9	10/1-2	600 €	21,3	01.12.2026 г.	Ток, вода
10	10/5	180 €	9,20	01.12.2026 г.	Ток, вода
11	10/13	500 €	19,24	01.12.2026 г.	Ток, вода
12	10/18А	400 €	119,85	01.12.2026 г.	Ток, вода
13	10/19-20	460 €	54,15	01.12.2026 г.	Ток, вода

Търговски обекти в сграда 11 - приложение № 2 предназначени за продажба на: Книжарница, парфюмерия и козметика, икони, антикварни стоки, картини, бижутерия, оптика, цветя, фотографско ателие, алкохолни и безалкохолни изделия, цигари, захарни изделия, вестници и списания продажба на обувки, кожени изделия, стоки за бита, железария, домакински стоки, парфюмерия и козметика, детски стоки, хранителни стоки, скара, бързо хранене , ядки, плодове и зеленчуци.

№	Търговски обекти-сграда 11	Начална наемна цена/евро без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
14	11/1-2	400 €	21,00	01.12.2026 г.	Ток, вода
15	11/4	540 €	9,44	01.12.2026 г.	Ток, вода
16	11/5	540 €	9,42	01.12.2026 г.	Ток, вода
17	11/6	540 €	9,43	01.12.2026 г.	Ток, вода
18	11/7-8-11	1170 €	40,15	01.12.2026 г.	Ток, вода

Търговски обекти в сектор №15 приложение № 2 предназначени за продажба на - Хранителни стоки, ядки, плодове и зеленчуци, електроуреди, месни и млечни продукти.

№	Търговски обекти сектор №15	Начална наемна цена/евро без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
19	15/103-104	500 €	12,50	01.12.2026 г.	Ток, вода, WC
20	15/110	650 €	13,50	01.12.2026 г.	Ток, вода, WC
21	15/111	660 €	14,00	01.12.2026 г.	Ток, вода,

Търговски обекти в сектор №16 приложение № 2 предназначени за продажба на - Бързо хранене.

№	Търговски обекти сектор №16	Начална наемна цена/евро без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
22	16/5М	250 €	3,00	01.12.2026 г.	Ток, вода

Терени на Пазарна площадка "Женски пазар" приложение № 2 предназначени за специализирани съоръжения /Б-банкомат, К-кафе автомат, И-машина за играчки/.

№	Търговски терени Женски пазар	Начална наемна цена/евро без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
23	Т1-Б	140 €	1,00	01.12.2026 г.	Ток
24	Т2-К	85 €	1,00	01.12.2026 г.	Ток, вода

25	Т3-К	85 €	1,00	01.12.2026 г.	Ток
26	Т4-К	85 €	1,00	01.12.2026 г.	Ток, вода
27	Т5-К	85 €	1,00	01.12.2026 г.	Ток, вода
28	Т6-Б	140 €	1,00	01.12.2026 г.	Ток
29	Т7-К	85 €	1,00	01.12.2026 г.	Ток
30	Т8-К	85 €	1,00	01.12.2026 г.	Ток
31	Т9-К	85 €	1,00	01.12.2026 г.	Ток
32	Т10-К	85 €	1,00	01.12.2026 г.	Ток, вода
33	Т11-К	85 €	1,00	01.12.2026 г.	Ток
34	Т12-И	140€	1,00	01.12.2026 г.	Ток
35	Т13-И	140€	1,00	01.12.2026 г.	Ток
36	Т13-Б	140€	1,00	01.12.2026 г.	Ток

II. ПАЗАР „ДИМИТЪР ПЕТКОВ"

Павилиони и терени сектор 1 - приложение № 3

Фирмени магазини за месни продукти, млечни изделия, хляб, ядки, хр.стоки, еко храни, подправки, кафе, закуски, алкохолни и безалкохолни напитки, цигари, захарни изделия, вестници и списания, сувенири, цветя, шиваници и обущарски услуги, парфюмерия и козметика, църковни аксесоари, икони, порцеланови и стъкларски изделия, ювелирни изделия, ковано желязо, ключарски услуги, часовникарски услуги, фотографско ателие, промишлени стоки, плодове и зеленчуци.

№	Обект/павилион/ №	Начална наемна цена/евро без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
37	1	650	10,20	01.12.2026 г.	Ток
38	3Т	85	29,00	01.12.2026 г.	Ток, вода, WC
39	4	1490	80,80	01.12.2026 г.	Ток, вода, WC

Павилиони и терени сектор 2 - приложение № 3

Фирмени магазини за месни продукти, млечни изделия, хляб, ядки, хр.стоки, еко храни, подправки, кафе, закуски, алкохолни и безалкохолни напитки, цигари, захарни изделия, вестници и списания, сувенири, шиваници и обущарски услуги, парфюмерия и козметика, църковни аксесоари, цветя, икони, порцеланови и стъкларски изделия, ювелирни изделия, ковано желязо, ключарски услуги, часовникарски услуги, фотографско ателие, промишлени стоки, плодове и зеленчуци, закуски.

№	Обект/павилион/ №	Начална наемна цена/евро без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
40	1	1300	16,85	01.12.2026 г.	Ток , вода
41	2	700	16,85	01.12.2026г.	Ток, вода
42	6	580	15,65	01.12.2026 г.	Ток, вода
43	10	935	16,85	01.12.2026 г.	Ток , вода
44	14	780	16,85	01.12.2026 г.	Ток , вода

Павилиони и терени сектор 3 - приложение № 3

Фирмени магазини за месни продукти, млечни изделия, хляб, ядки, хр.стоки, еко храни, подправки, кафе, закуски, алкохолни и безалкохолни напитки, цигари, захарни изделия, вестници и списания, сувенири, шиваници и обущарски услуги, парфюмерия и

козметика, църковни аксесоари, икони, порцеланови и стъкларски изделия, ювелирни изделия, ковано желязо, ключарски услуги, часовникарски услуги, фотографско ателие, промишлени стоки, плодове и зеленчуци, цветя

№	Обект/павилион/ №	Начална наемна цена/евро без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
45	17А	776	23,50	01.12.2026 г.	Ток, вода
46	18	990	13,65	01.12.2026 г.	Ток, вода
47	22	700	13,65	01.12.2026 г.	Ток, вода

Павилиони и терени сектор 4 - приложение № 3
Фирмени магазини за цветя

№	Обект/павилион/ №	Начална наемна цена/евро без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
48	26	1050	13,65	01.12.2026 г.	Ток, вода
49	27	1050	13,65	01.12.2026 г.	Ток, вода
50	28	750	12,45	01.12.2026 г.	Ток, вода
51	30	618	13,65	01.12.2026 г.	Ток, вода
52	34	511	12,45	01.12.2026 г.	Ток, вода
53	35	483	13,65	01.12.2026 г.	Ток, вода
54	38	534	13,65	01.12.2026 г.	Ток, вода

Терени на Пазарна площадка "Димитър Петков" приложение № 3 предназначени за специализирани съоръжения /К- кафе автомат/

№	Търговски терени Димитър Петков	Начална наемна цена/евро без ДДС	Площ кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
55	Т12-К	85	1,00	01.12.2026 г.	Ток
56	Т13-К	85	1,00	01.12.2026 г.	Ток
57	Т14-К	85	1,00	01.12.2026 г.	Ток

Забележка: Всички конкурсни начални наемни цени за месец са без вкл. ДДС. На всички пазарни площадки са осигурени ток и вода.