

ДОГОВОР

№ 18 / 05.08 2015 г.

Днес, 05.08.2015 година, в гр. София между:

1. „ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ” ЕАД, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Цар Самуил” №90Б, представлявано от изпълнителния директор НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ ГЕОРГИЕВ, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК № 130107315, наричано за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна, и от друга страна,

2. „СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. София, р-н. Витоша, ул. „Гербер“ №5, община Столична, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 109514464, представлявано от Даниел Бердж Аттарян - Управител на дружеството, обслужваща банка „Интернешънъл Асет Банк“, IBAN BG30IABG74901050087200, BIC IABGBGSF, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

в изпълнение на Протокол за класиране от 28.07.2015 г., за възлагане на обществена поръчка чрез Публична покана, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение да изпълни обществената поръчка с предмет “Изпълнение на частичен ремонт на Предгаров площад – Ротонда, Централна гара София, гр. София, район „Сердика“, съгласно предложение /оферта/ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляваща приложение към настоящия договор и неразделна част от него. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните дейности, които са свързани с изграждането на Строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него:

1. изпълнение на СМР съгласно заданието и графика за изпълнение на СМР, предписанията и заповедите в Заповедната книга и в съответствие с приетото техническо и ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на техническите спецификации и на инвестиционния проект строителни продукти;
3. производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и влагането им в Строежа;
4. осигуряване на необходимата строителна механизация за извършване на строителните работи;
5. извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;
6. организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите по този договор, в съответствие с изискването на българското законодателство;
7. съставяне на необходимите строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа, приложими според обхвата и съдържанието на строително-ремонтните дейности /СМР/, предмет на настоящия договор;
8. участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация;

9. отстраняване на дефектите, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация;

10. отстраняване на дефекти в гаранционните срокове съгласно Закона за устройство на територията и в Наредба № 2 / 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на Министъра на регионалното развитие и устройството;

11. всички други дейности, които са необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка, освен ако договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или трето лице.

II. ТЕХНИЧЕСКИ КАПАЦИТЕТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам осигурява строителната механизация и технологичното оборудване, необходимо и достатъчно за качествено и срочно изпълнение на договора.

2.1.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност строителната механизация и технологичното оборудване, което ще използва за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор.

2.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще влага материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи, които отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Регламент (ЕС) 305/2011 на ЕП и на Съвета и на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. За изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена в размер на 105 995.98.лв. (словом: сто и четиринадесет хиляди и тридесет лева и деветдесет и 0.98 ст.) без ДДС или 127 195.18 лв. (словом: сто двадесет и седем хиляди сто деветдесет и пет и 0.18 ст.) с ДДС, в това число 17 666.00 лв. (словом:седемнадесет хиляди шестотин шестдесет и шест) без ДДС или 21 199.20лв. (словом:двадесет и една хиляди сто деветдесет и пет лева и 20 ст.) с ДДС непредвидени разходи, съответстваща на офериранията от него стойност за изпълнение на СМР съгласно Приложение № 1 към настоящия договор и съставляващо неразделна част от него.

3.2. Плащането се извършват както следва:

3.2.1. Авансово плащане в размер на 50% от цената по т. 3.1. на договора в 7/седем/ дневен срок, считано от датата на подписване на настоящия договор и срещу представен оригинал на фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съдържаща всички необходими реквизити съгласно Закона за счетоводството.

3.2.2. Еднократно междинно плащане при достигане до 90% /деветдесет процента/ от цената на договора по т. 3.1. се извършва в 7/седем/ дневен срок след представяне и одобрение на акт Обр. № 19, сметка № 22 и оригинал на фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Авансът от 50% се приспада в издадената фактура.

3.2.3. Окончателно плащане в размер на оставащата сума до крайната цена на договора по т. 3.1. в 14 /четиринадесет/ дневен срок от издаване на Акт Образец № 15 съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3.3. Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



Банка: "Интернешънъл Асет Банк" АД.

BIC код: IABGBGSF

IBAN Сметка : BG30IABG74901050087200

3.4. При възникване на непредвидени към датата на сключване на договора обстоятелства, довели до необходимост от извършване на непредвидени разходи, същите се изпълняват в рамките на цената на договора на база изготвени заменителни таблици до размера на стойността, посочена в т. 3.1 от договора.

3.5. Заменителните таблици по време на изпълнение на строителството се приемат с протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ по договора, с приложена към него обосновка и документи за необходимост.

3.6. В случаите, когато се наложи изпълнение на други видове СМР, извън изброените в Приложение 1 към настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ги заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по единични цени, формирани при следните показатели на ценообразуване:

3.6.1. Разход на труд по УСН, ТНС, ВТН, Билдинг-мениджър и Гауди със средна часова ставка – 3 лв./чч.

3.6.2. Разходи на материали и механизация по УСН, технически характеристики, доказуеми с фактурни цени. Във фактурите се вписва обекта или № на договора, за който е закупен материала. Цените на материалите не трябва да надвишават цените на пазарните.

3.6.3. Допълнителни разходи - 95% върху цената на труда.

3.6.4. Доставно-складови и транспортни разходи - 10 % върху стойността на материалите.

3.6.5. Допълнителни разходи върху механизацията – 20 %

3.6.6. Риск и печалба – 8 % върху стойността на изпълнените СМР.

3.6.7. ДДС - 20 % съгласно Закона за данък добавена стойност.

3.7. В случай, че размерът на непредвидените работи надхвърля 10 /десет/ % от изпълнените СМР, то разликата в количествата необходими за цялостното изпълнение на строежа е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и е включена в цената за изпълнение на договора.

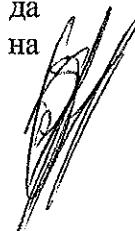
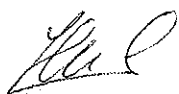
3.8. Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

IV. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички описани в количествената сметка СМР в срок от 30 календарни дни, считано от датата на съставяне на Протокол № 2а съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и подписване на Заповедна книга. Подписването на Заповедна книга да се осъществи не по-късно от 10 дни след сключване на договора.

4.2. В срока по т. 4.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни дейностите съобразно Графика за изпълнение на СМР, представен с Техническото предложение и съставляващ неразделна част от настоящия договор.

4.3. В деня на съставяне на Протокол обр. 2а, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да въведе ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на строителната площадка, съгласно изискванията на нормативните актове.



4.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да дава мотивирани писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да забави началото или хода на всяка от дейностите, включени в Графика за изпълнение на СМР, както и да спре строителните дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качествено изпълнение на СМР.

4.6. Указанията по предходната точка се отразяват в Заповедната книга на обекта и през периода на „спиране“ не тече срока за изпълнение на договора.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

5.1. Гаранционните срокове на строително-монтажните работи са съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. към ЗУТ.

5.2. Гаранционните срокове текат от датата на подписване на Акт Образец № 15.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

6.1. Приемането на извършените дейности по т. 1.1. се извършва с Акт Образец № 19, сметка № 22 и фактура към тях, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява представения му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Акт Образец № 19 в срок от 7 (седем) календарни дни след получаването му.

6.2. Собствеността и рискът от случайно погиване на доставката преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на подписването на окончателния приемо-предавателен протокол.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

7.1.1 Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта, предмет на договора.

7.1.2. Да съгласува заповедната книга за изпълнението на строежа и уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, които ще изпълняват функции на инвеститорски контрол, при необходимост.

7.1.3. Да назначи комисия за приемане на извършените СМР в срок до десет дни след получаване на покана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за приемане на изпълнението.

7.1.4. Да приеме изпълнените СМР в съответствие с клаузите на настоящия договор.

7.1.5. Да плати цената по договора по начина и в уговорените срокове.

7.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

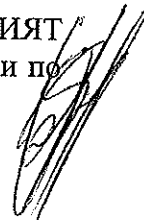
7.2.1. Да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време.

7.2.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнение на предмета на договора, в резултат на които възникнат:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обектите.

7.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ и СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време и по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, относно:



- а/ договорените срокове за изпълнение;
- б/ технологията на изпълняваните видове строителни дейности /СМР/;
- в/ качеството на изпълняваните видове строителни дейности /СМР/;
- г/ качеството на вложените материали;
- д/ спазване на правилата за безопасна работа;
- е/ воденето на документацията за предаване на строежа и др.

7.4. /1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ и СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР имат право при констатиране на нарушение на технологичните правила при извършване на строителните работи /СМР/, некачествено извършени работи, влягане на некачествени или нестандартни материали, неспазване правилата за безопасна работа, неправилно или нередовно водене на строителната документация или друго отклонение от поръчката, да спират извършването на строителните дейности /СМР/ до отстраняване на нарушението, за което на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се указва подходящ срок съобразно констатираното нарушение. Подмяната на материалите и отстраняването на нарушенията и / или несъответствията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/2/ Нарушенията по предходната алинея се констатира от комисия в състав от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ, СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Посочените лица съставят протокол със следното съдържание:

- а/ Описание на констатирания дефект.
- б/ Описание на причините, които са го породили.
- в/ Описание на мероприятията, които трябва да бъдат извършени.
- г/ Предписан срок за отстраняване на констатирания дефект.

/3/ В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да подпише съставения по реда на предходната алинея протокол, отказът се удостоверява чрез подписите на двама свидетели, различни от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ, СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР, и същият се счита за надлежно установяващ отразените в него обстоятелства, а указаният срок за отстраняване на нарушенията и / или несъответствията започва да тече от деня, следващ този на подписване на протокола.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

8.1.1. Да изпълни качествено всички СМР, в съответствие с количествено-стойностната сметка, техническото предложение за изпълнение на поръчката, действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености.


8.1.2. При извършване на СМР да влага само материали, отговарящи на необходимите стандарти и придружени с необходимите сертификати за качество.

8.1.3. Да подготвя и съхранява всички актове за изпълнени СМР за обекта съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

8.1.4. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати от него грешки, недостатъци и др. констатирани от надзорните органи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8.1.5. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- Заповедната книга за обекта – при поискване, за вписване на заповеди;
- Отчети за изпълнени и приети СМР за обекта;



- Сертификати на вложените материали;

8.1.6. Да поддържа обекта чист, да складира и/или отстранява излишните материали и механизация, да почиства и изнася от обекта ежедневно всички отпадъци, като ги изхвърля на определените за това места.

8.1.7. Да не спира и/или пречатства нормалната експлоатация на съседни имоти, прилежащата тротоарна площ и движението на транспортни средства до обекта.

8.1.8. Да организира ползването на вода, ток и тротоарно право (околно пространство) за нуждите на строежа.

8.1.9. Да води Заповедна книга на обекта, в която да вписва всички факти и обстоятелства, възникващи по време на строителството.

8.1.10. Да притежава към момента на сключване на договора, както и да поддържа валидна през цялото време на действие на настоящия договор застраховка „Професионална отговорност“ съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, за сума, съответстваща на действителната стойност на извършваните СМР.

8.1.11. Да застрахова против трудова злополука всички наети на строителния обект работници, както и ръководния персонал за вреди преди сключване на договора.

8.1.12. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да изготви и предаде на извършващия инвеститорски контрол на обекта, всички документи и актове по Наредба № 3/2003 г., съставени по време на строителството.

8.1.13. Да предаде извършените СМР за строежа с приемо-предавателен протокол.

8.1.14. Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на строежа, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

8.1.15. През време на изпълнение на строително-монтажните работи да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строително-монтажните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация.

8.1.16. Отстраняването на констатираните недостатъци се извършва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 7 (седем) календарни дни от датата на констативния протокол. Отстраняването се удостоверява с подписване между страните на Приемо-предавателен протокол за изпълнени СМР без забележки.

8.1.17. Да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и/или извън границите на строежа при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по предходното изречение, то възстановяването им е за негова сметка.

8.1.18. Да се съобразява с писмените нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорския контрол и да действа съобразно с тях.

8.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното в т. 3.1. възнаграждение.



IX. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ

9.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорския контрол за качеството на използваните материали и монтирани съоръжения, както и за качеството и точността на извършената работа на обекта.

9.2. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва работата по този договор в съответствие с техническите правила и стандарти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- Да прекрати по-нататъшната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на поръчката по реда на чл. 10.3.2. от настоящия договор.

- Да изисква промени в изпълнението, ако вложените материали не съответстват на отразените в количествено-стойностна сметка.

9.3. /1/ При забавено изпълнение на задълженията по настоящия договор по т. 4.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 2 % /два процента/ за всеки просрочен ден, но не повече от 20 (двадесет) на сто от стойността на договора.

/2/ В случай на неизпълнение на което и да е от задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на Възложителя неустойка в размер на 2 % /два процента/ от общата стойност на договора, платима за всяко констатирано неизпълнение поотделно.

/3/ Неизпълнението по предходната клауза се констатира по реда на чл. 7.4, ал. 2 от настоящия договор.

9.4. При забавяне плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва в размер, определен в Постановление на Министерския съвет № 100 / 29.05.2012 г., освен ако забавата се дължи на обективни причини, които не могат да бъдат вменени във вина на Възложителя.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

10. Настоящият договор може да бъде прекратен:

10.1. При изпълнение на възложените дейности и приемане на обекта с констативен акт за установяване годността за приемане на строежа по реда на чл. 176 от ЗУТ.

10. 2. С изтичане срока на договора;

10. 3. Преди изтичане срока на договора:

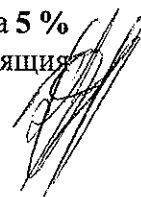
10.3.1. По взаимно съгласие между страните, чрез подписване на допълнително писмено споразумение. В този случай на разплащане подлежат действително извършените до момента строително – монтажни работи /СМР/, като се подписва акт – образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството;

10.3.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5 /пет/ -дневно едностранно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

10.3.3. С едностранно писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при спиране на строително-монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

11.1. Внесената гаранция за изпълнение, чрез банкова гаранция, в размер на 5 % /пет процента/ от стойността на договореното вознаграждение по чл. 3.1. от настоящия



договор без ДДС, или сума в размер на 5 990.80 /пет хиляди деветстотин и деветдесет и 0.80 ст./ лв., се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 10 /десет/ работни дни, след получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа по чл. 1 от договора. В случай на дължими от страна на Изпълнителя неустойки по реда на настоящия договор, същите се приспадат от внесената гаранция за добро изпълнение, като възложителят има право да претендира по общия ред техния пълен размер, ако внесената гаранция се окаже недостатъчна.

11.2. Договорът влиза в сила от деня на неговото подписване.

11.3. За неуредените в настоящия договор отношения се прилагат относимите разпоредби на Закона за задълженията и договорите, Закона за обществените поръчки, Закона за устройство на територията и подзаконовата нормативна уредба по неговото прилагане, както и други действащи в страната нормативни актове.

11.4. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от компетентния съд по реда на действащия Граждански процесуален кодекс.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Ценово предложение - Приложение 1;

Техническо предложение - Приложение 2;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗП. ДИРЕКТОР НА
ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

